

**AVISO**

**INICIO PERIODO DE OPCIÓN PREFERENTE  
FONDO DE INVERSIÓN SINGULAR OAKTREE REAL ESTATE INCOME**  
Fondo de Inversión administrado por:  
**Singular Asset Management Administradora General de Fondos S.A.**  
(*"Administradora"*)  
**14 de febrero de 2025**

1. Los aportantes de **FONDO DE INVERSIÓN SINGULAR OAKTREE REAL ESTATE INCOME** (el "*Fondo*"), conforme lo autoriza su reglamento interno (el "*Reglamento Interno del Fondo*") y la Ley N° 20.712 (la "*Ley*"), en Asamblea Extraordinaria de Aportantes de fecha 23 de enero de 2025 (la "*Asamblea*"), acordaron entre otras cosas la creación de nuevas Serie de Cuotas denominadas **Serie A2, Serie I2, Serie E2 y Serie O2**, las cuales tienen las características indicadas en el Título VI. del Reglamento Interno del Fondo que entra en vigencia el **21 de febrero de 2025**
2. Conforme a la Ley, la Administradora debe ofrecer preferentemente aquellas cuotas a lo menos una vez, a los aportantes del Fondo inscritos en el Registro de Aportantes a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de la colocación de las cuotas respectivas, a prorrata de las cuotas que posean a ese momento, enviando una comunicación a todos los Aportantes del Fondo con al menos 6 días hábiles de anticipación a la fecha de inicio del período de opción preferente.
3. En virtud de lo antes señalado, se informa que el referido período de opción preferente se inicia a partir del día **21 de febrero de 2025** y hasta el día **26 de febrero de 2025**, ambos días inclusive.
4. Se ofrecen para el periodo de opción preferente la totalidad de las cuotas emitidas en virtud del Aumento de Capital, es decir 1.000.000 de Cuotas Serie A2, 1.000.000 de Cuotas Serie I2, 1.000.000 de Cuotas Serie E2 y 1.000.000 de Cuotas Serie O2.
5. El valor cuota de la colocación inicial de las cuotas provenientes del Aumento de Capital es el establecido en el Reglamento Interno y luego se actualizaría en la forma señalada.
6. El ejercicio, la renuncia o transferencia del derecho de opción preferente descrito anteriormente deberá comunicarse a la Administradora a la dirección de correo electrónico [contacto@singularam.cl](mailto:contacto@singularam.cl), dentro del mismo plazo para ejercer dicho derecho y conforme lo dispuesto en el artículo 11 del Reglamento de la Ley.
7. Una vez vencido este periodo de opción preferente, la Administradora podrá proceder con la colocación a terceros de las cuotas objeto de esta colocación que no hayan sido suscritas y pagadas por los aportantes durante los periodos recién indicados.
8. El número de cuotas que en particular le corresponde a cada Aportante en virtud del derecho de opción preferente para las cuotas provenientes del Aumento de



Capital, son informadas a cada Aportante directamente por correo electrónico.

Para efectos de comunicar el ejercicio de su opción de suscripción preferente, le agradeceremos **completar y firmar el formulario adjunto**, el cual deberá ser enviado a su ejecutivo comercial con copia a [contacto@singularam.cl](mailto:contacto@singularam.cl), dentro de los plazos informados.

**SE INFORMA QUE EL DERECHO DE OPCIÓN PREFERENTE ES EN FORMA ALTERNATIVA Y SIN PERJUICIO DEL DERECHO A CANJE DE CUOTAS ORIGINALES POR CUOTAS DE LAS SERIES NUEVAS EL CUAL VENCE EL 14 DE MARZO DE 2025 SEGÚN LO ACORDADO EN LA ASAMBLEA.**

**SE INFORMA A LOS APORTANTES QUE LA ADMINISTRADORA AVISARÁ EN LOS PRÓXIMOS DÍAS LA FORMA DE SOLICITAR EL CANJE.**

Sin otro particular, les saluda muy atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Gallego", written over a horizontal line.

Pablo Gallego González  
**GERENTE GENERAL**

**pp.: SINGULAR ASSET MANAGEMENT ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS  
S.A.**

**ANEXO N° 1:**

**FONDO DE INVERSIÓN SINGULAR OAKTREE REAL ESTATE INCOME**

**I CASO DE EJERCICIO DE OPCIÓN PREFERENTE:**

Por el presente formulario, vengo en manifestar mi intención de ejercer la opción de adquirir preferentemente de **FONDO DE INVERSIÓN SINGULAR OAKTREE REAL ESTATE INCOME** (en adelante "*Fondo*"), por las cantidades de Cuotas de las Series que se indican a continuación:

<b>Número de Cuotas</b>	<b>Serie</b>

Asimismo, por el presente formulario, declaro estar debidamente informado sobre el período de opción preferente se llevará a cabo desde el día **21 de febrero de 2025** y hasta el día **26 de febrero de 2025**, ambos días inclusive.

Adjunto a este formulario, declaro haber leído y entendido los términos y condiciones establecidos en el aviso publicado por y acepto someterme a ellos.

**II CASO DE RENUNCIA DE OPCIÓN PREFERENTE:**

En caso de querer renunciar expresamente a la Opción Preferente informada, vengo en indicar expresamente mi RENUNCIA a dicha opción, marcando con una X el cuadro a continuación:

**Fecha:** \_\_\_\_\_

**Firma representante legal:** \_\_\_\_\_

**Nombre del aportante que firma:** \_\_\_\_\_

**Razón Social o nombre aportante:** \_\_\_\_\_

**RUT del aportante:** \_\_\_\_\_  
(Número de RUT de la empresa o del aportante persona natural)

***El presente formulario para efectos de coordinar la respectiva compraventa de las cuotas, agradeceremos coordinar enviando correo electrónico a su ejecutivo y a [contacto@singularam.cl](mailto:contacto@singularam.cl), dentro del período de duración de este período***