

Santiago, 17 de agosto de 2021

Señor
Joaquín Cortez Huerta
Presidente
Comisión
Para el Mercado Financiero
Presente

**HECHO ESENCIAL
FONDO DE INVERSIÓN SINGULAR RESIDENCIAL MBS I**

REF.: PAGO DE DIVIDENDO PROVISORIO

De mi consideración:

En conformidad a lo dispuesto en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, y a lo dispuesto en el artículo 18° de la Ley N° 20.712, encontrándome debidamente facultado al efecto, por la presente vengo en comunicar a Ud., en carácter de hecho esencial, relacionado con el Fondo de Inversión Singular Residencial MBS I (“el Fondo”), lo siguiente:

1. El reparto de un dividendo provisorio por un monto total ascendente a **\$ 31.989.499** pesos chilenos, con cargo a los resultados del ejercicio 2021, distribuido entre aquellos aportantes que figuren inscritos en el registro de las series A, B e I del Fondo, conforme a lo siguiente:
 - I. A los aportantes de la **Serie A** del Fondo, por un monto total de **\$ 7.108.471** considerando un valor de **\$ 280,4573108**, por cada cuota con derecho, a prorrata por las cuotas de participación que tengan, en el total de **25.346** cuotas suscritas y pagadas de dicha Serie.
 - II. A los aportantes de la **Serie B** del Fondo, por un monto total de **\$ 15.806.904**, considerando un valor de **\$ 280,7570736**, por cada cuota con derecho, a prorrata por las cuotas de participación que tengan, en el total de **56.301** cuotas suscritas y pagadas de dicha Serie.
 - III. A los aportantes de la **Serie I** del Fondo, por un monto total de **\$ 9.074.124**, considerando un valor de **\$ 281,3681860**, por cada cuota con derecho, a prorrata por las cuotas de participación que tengan, en el total de **32.250** cuotas suscritas y pagadas de dicha Serie.

2. El pago de este dividendo provisorio se efectuará a contar del día **23 de agosto de 2021**, a los Aportantes del Fondo que figuren inscritos en el registro de las respectivas Series, a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de pago señalada, a prorrata del monto



que resulte de dividir la cantidad total a distribuir por el número de cuotas de que sean titulares a la fecha antes señalada.

3. El pago del dividendo provisorio correspondiente a cada Aportante se efectuará mediante el depósito en cuenta corriente o transferencia electrónica, según lo instruyan previamente los Aportantes.

Saluda atentamente,

A handwritten signature in blue ink that reads 'Luis Fernando Pérez López'.

Luis Fernando Pérez López
Gerente General

Singular Asset Management Administradora General de Fondos S.A.