

Santiago, 24 de julio de 2020

Señor  
Joaquín Cortez Huerta  
Presidente  
Comisión  
Para el Mercado Financiero  
**Presente**

**HECHO ESENCIAL**  
**FONDO DE INVERSIÓN SINGULAR OAKTREE REAL ESTATE INCOME**

**REF.: PAGO DE DIVIDENDO PROVISORIO**

---

De mi consideración:

En conformidad a lo dispuesto en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, y a lo dispuesto en el artículo 18° de la Ley N° 20.712, encontrándome debidamente facultado al efecto, por la presente vengo en comunicar a Ud., en carácter de hecho esencial, relacionado con el Fondo de Inversión Singular Oaktree Real Estate Income ("el Fondo"), lo siguiente:

- 1.- El reparto de un dividendo provisorio por un monto total ascendente a (USD 147.948,03) dólares de los Estados Unidos de América, con cargo a los resultados del ejercicio 2020, distribuido entre aquellos aportantes que figuren inscritos en el registro de las Series A, E é I del Fondo, a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha del pago, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares a esa fecha en las respectivas series de cuotas, conforme a lo siguiente:
  - i) A los aportantes de la Serie A del Fondo, por un monto total de USD 5.563,95, considerando un valor de USD 1,1378223, por cada cuota con derecho, a prorrata por las cuotas de participación que tengan, en el total de 4.890 cuotas suscritas y pagadas de dicha Serie.
  - ii) A los aportantes de la Serie E del Fondo, por un monto total de USD 57.199,16, considerando un valor de USD 1,1439832, por cada cuota con derecho, a prorrata por las cuotas de participación que tengan, en el total de 50.000 cuotas suscritas y pagadas de dicha Serie
  - iii) A los aportantes de la Serie I del Fondo, por un monto total de USD 85.184,92, considerando un valor de USD 1,1434217, por cada cuota con derecho, a prorrata por las cuotas de participación que tengan, en el total de 74.500, cuotas suscritas y pagadas de dicha Serie
2. El pago de este dividendo provisorio se efectuará a contar del día **30 de julio de 2020**, a los Aportantes del Fondo que figuren inscritos en el registro de las respectivas Series, a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de pago señalada, a prorrata del número de cuotas de que sean titulares, en dicha instancia.

3. El pago del dividendo provisorio correspondiente a cada Aportante se efectuará mediante el depósito en cuenta corriente o transferencia electrónica, según lo instruyan previamente los Aportantes.

Saluda atentamente,

  
**Luis Fernando Pérez López**  
**Gerente General**

**Singular Asset Management Administradora General de Fondos S.A.**

Copia: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores  
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores